

Saatja: Kiur Põld
Saatmisaeg: neljapäev, 4. aprill 2024 17:20
Adressaat: 'KÜ Tõnismäe'
Teema: Vs: Väljaminev kiri

Tere

Pöördusite Konkurentsiameti poole selgitustaotlusega, kuidas määrata tarbijate arv, kui soojusettevõtjaks on ka soojust tootev ja jaotav korteriühistu (KÜ).

Kaugkütteseaduse (KKütS) § 4 lõike 1 kohaselt soojusettevõtja on ettevõtja, kes tegutseb vähemalt ühel tegevusalal, milleks on soojuse tootmine, jaotamine või müük, ning vastutab nende tegevustega seonduvate kaubanduslike, tehniliste või hooldusküsimuste lahendamise eest.

Tsiviilseadustiku üldosa seaduse (TsÜS) § 66¹ järgi on ettevõtte majandusüksus, mille kaudu isik tegutseb. Ettevõttesse kuuluvad võlaõigusseaduse § 180 lg 2 järgi ettevõtte majandamisega seotud ja selle majandamist teenivad asjad, õigused ja kohustused, mh ettevõttega seotud lepingud.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse (KrtS) § 34 lõike 2 kohaselt valitsevad kaasomanikud korteriühistu kaudu korteriomandite kaasomandi osa eset. KrtS § 35 järgi ei ole soojusettevõtlus või soojusettevõtte korteriomandi tavapärane valitsemine. Soojuse tootmine, jaotamine ja müük on aga iseseisev majandustegevus. Nii saab KÜ võõrandada eraldiseisval kinnistul asuva soojatootmise ettevõtte kui eraldiseisva majandusüksuse. Sellisel juhul jääks KÜ edasi soojuse tarbijaks. KÜ saab olla soojatoomise ettevõtja, kellele kuulub ettevõtte mis tegeleb sooja tootmise, jaotamise ja müügiga.

Olukorras kus soojusettevõtte omanikuks on küll korteriühistu ja lisaks tarnitakse soojust veel ühele tarbijale, on soojusettevõtja jaoks on olemas vähemalt 2 tarbijat, korteriühistu ja see teine tarbija.

Juhme ka teie tähelepanu ka KKütS § 7 lõikele 2, mille kohaselt soojusettevõtja peab oma raamatupidamises pidama eraldi arvestust soojuse tootmise, jaotamise, müügi ja nende tegevustega mitteseotud tegevusalade kohta.

Lugupidamisega

Kiur Põld
Jurist
Regulatsiooniteenistus
Konkurentsiamet

T 667 2590

Konkurentsiamet | Tatari 39 10134 Tallinn
Tel: 667 2400 | E-post: info@konkurentsiamet.ee